

## **EDIFICIO DE APARTAMENTOS EN MARBELLA (ZONA PASEO MARITIMO)**







Hall

### **CARACTERÍSTICAS**

Edificio de apartamentos en Marbella situado en el centro de la localidad y justo delante del paseo marítimo y la zona comercial. El edificio consta de 10 apartamentos de 65m<sup>2</sup> y 60 estudios de 45m<sup>2</sup>. Los apartamentos tienen 1 habitación; sala de estar, cocina americana, aire acondicionado, baño y terraza. Los estudios tienen una única habitación, salón dormitorio, una cocina americana, aire acondicionado, baño y terraza.

## REHABILITACIÓN

El edificio fue parcialmente rehabilitado en 2002, (pintura, baños, cocinas etc...) aunque su actual estado es optimo se necesitan algunas mejoras. En esta fotografía se muestra uno de los cuatro apartamentos totalmente rehabilitado.



### **EDIFICABILIDAD**

El edificio está construido sobre suelo residencial. Por lo que en cualquier momento se podrían realizar nuevas construcciones (4.200 m2 de techo)

El edificio tiene 600 m2 de suelo. Tiene la planta sótano con el garaje; la planta del hall, jardines, piscina y 5 plantas donde están ubicados los apartamentos. El total de las plantas son siete más la terraza.

### **DIVISION HORIZONTAL**

Tiene la división horizontal regulada, por lo que cada estudio y apartamento tiene nota registral por lo que en cualquier momento los estudios y apartamentos individualmente se pueden vender o alquilar.

### **SITUACIÓN ACTUAL**

El edificio se esta explotando actualmente como hotel de 3\*\*\*

### **PRECIO DE VENTA DEL EDIFICIO**

**8.900.000 €**